

# CONTRAT DE LOCATION

*A l'usage des loueurs en meublés et de leurs locataires*

## Entre les loueurs

Michèle et Jean-Claude Désarménien

Adresse : 3 rue de la Côte au Bac

Code Postal : 63700 Ville St Eloy les Mines

Tel 0473850576

Tel 0677225260

Mail jeanclaudesarmenien@orange.fr

Site <http://maisondorisis-chatelguyon.jimdo.com/>

## Et le locataire

M : .....

Adresse : .....

.....

Code Postal : ..... Ville : .....

Nbre(s) Adulte(s) : ..... Nbre(s) d'enfants : .....

Tel .....

Tel .....

Mail .....

## Identification du meublé

• Classement suivant l'arrêté ministériel du 02/08/2010 :  1\*  2\*  3\*  4\*  5\*

• Arrêté Préfectoral n° : TH 63103130662 22 du 30 Août 2013

• Adresse : 31 rue du Docteur Levadoux

Code Postal : 63140

Ville : Châtel-Guyon

Etages : 2 Nbre(s) de pièces : 3 Capacité : 2 personnes(1)

## CONDITIONS DE LOCATION

### Entre les soussignés, il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Durée de la location saisonnière : du ...../...../..... à .....H.....

au ...../...../..... à .....H..... pour le meublé ci-dessus mentionné.

Au prix de **750 €** les trois semaines.

La taxe de séjour est non comprise et à régler sur place au taux de : **0,60 €** par jour et par personne.

Animaux admis oui  non

### Suppléments ou services payants éventuels, cochez la ou les cases de votre choix.

Animaux Durée : 3 semaines Prix : **75 €** (forfait)

Ménage En fin de séjour Prix : **50 €**

Draps Durée : 3 semaines **Offert**

Linge de Toilette Durée : 3 semaines **Offert**

Linge de Table Durée : 3 semaines **Offert**

Lessive et produits d'entretien à disposition

Huile, vinaigre, moutarde, sel, poivre, sucre en poudre, sucre en morceaux, filtre à café à disposition

(1), (2), (3) : Voir conditions générales de location

# ETAT DESCRIPTIF DU MEUBLE

## I – Principales caractéristiques du meublé

Construction ancienne rénovée.

Le meublé est une maison de bourg.

Etages : 2     2 escaliers dont le 2<sup>ème</sup> qui accède à la chambre et aux sanitaires légèrement plus pentu que le premier.

Accessibilité aux personnes à mobilité réduite : **NON**

Chauffage électrique.

Superficie totale du meublé : 45 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces d'habitation : 3

Le meublé dispose d'un très petit balcon dont la superficie est de 0,60 m<sup>2</sup>

## II - Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé dans la ville de Châtel-Guyon.

Distance des principaux services :

Parc Thermal	400 m	Centre Ville	200 m
Médecin	250 m	Aéroport	25 km
Hôpital	6 km	Centre Commercial	200 m
Gare SNCF	6 km	Laverie	9 km
Poste	50 m		

## III – Descriptif du meublé

### Rez de chaussée

Salon indépendant Surface : 13 m<sup>2</sup>

### 1<sup>er</sup> étage

Pièce de séjour :  indépendante

Surface : 7 m<sup>2</sup>    Fenêtres : 2    Exposition : sud    Vue : petite place et rue

Mobilier : canapé non convertible, meuble TV, TV, lecteur DVD, placard, table basse

Agencement de la cuisine :  indépendante

Surface : 6 m<sup>2</sup>    Fenêtres : 2    Exposition : Est    Vue : petite place

Ventilation :

Table de cuisson : table induction 2 foyers

Four électrique  Micro ondes Evier Mélangeur

Réfrigérateur : contenance 150 litres    Compartiment conservateur

Batterie de cuisine complète    Autocuiseur    Cafetière électrique    Grille Pain    Bouilloire Electrique

Mixer  Presse agrumes électrique  Râpe à légumes électrique  Cuit vapeur

Nombre de couverts complets non dépareillés : 6

### 2<sup>ème</sup> étage

Chambre 1 :  indépendante

Surface : 8,10 m<sup>2</sup>    Fenêtre : 1    Exposition : sud    Vue : rue

1 lit à 2 places : 140x190 cm

Mobilier : étagère, penderie, tablette chevet...

Traversin    Oreiller    Matelas protégé    Couverture    1 éclairage de chevet par couchage

Equipement sanitaire :

Surface : 4,40 m<sup>2</sup> + WC 1,70 m<sup>2</sup>

1 salle d'eau à l'intérieur du meublé

Bac à douche à l'intérieur du meublé    1 WC à l'intérieur du meublé

Nombre de lavabo : 1Robinet avec mitigeur

